

Utkast til Protokoll fra HHP's årsmøte 2024.03.27 – Neremo Hotel

Det var 84 stemmeberettigede hytteeiere tilstede, inklusive fullmakter.

1. Godkjenning av møteinnkalling og dagsorden.

Thor Henning Pedersen, samt 5 andre hytteeiere, hadde i forkant av møtet innsendt et forslag til vedtaksendring som de ønsket det skulle stemmes over. Forslaget gikk ut på et generelt forbud om utbygging i Hafjell Panorama, men åpner for HHP's godkjenning av hvert enkelt tilfelle. Styret behandlet saken og konkluderte med at dette punktet ikke kunne stemmes over før kommunen hadde behandlet reguleringsforslaget. Styret mente dette ble avtalt med forslagsstillerne i forkant av årsmøtet, men det kom likevel opp som en sak. Etter mye frem og tilbake ble det avklart at en avstemning rundt dette punktet heller kan komme opp i et ekstraordinært, eventuelt ordinært årsmøte, når reguleringsplan er lagt ut på høring. Før det vet man ikke hvilke tomter det gjelder. Saken må vurderes senere.

2. Valg av møteleder. Det ble fremmet forslag fra hytte eier Øyvind Hovland om Per Forsberg som møteleder. Det ble avholdt skriftlig avstemning. Styreleder Tom Adolfsen ble valgt med 57 stemmer til møteleder.

3. Valg av referent. Frederick Schaefer og Tom Adolfsen ble valgt til referenter.

4. Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokollen. Hans Warlo og Tom Gulliksen ble valgt til å undertegne.

5. Styrets årsberetning ble enstemmig godkjent

6. Regnskap 2023 ble enstemmig godkjent

7. Årsavgift 2024, økes med kr 500,- til kr 2.500,- som i 2022 – Enstemmig vedtatt

8. Budsjett 2024 – Enstemmig godkjent

9. Avgift for utleggelse av nye tomter, forslag kr 100.000,- - Enstemmig vedtatt

10. Reguleringsplan, forslag til vedtak ved avstemning:

- Det vedtas at det ikke legges ut tomter i skinedfarten som er eid av HHP.
Enstemmig vedtatt.

11. Orienteringssaker

- Grunneiers planer om fortetting.
Gunnar orienterte om at det er 10-12 tomter som nå er aktuelle. Det stilles strenge krav til grøntområder samt nye krav fra NVE som må utredes nærmere. Det vil derfor ta noen måneder til før et høringsforslag er klart.
- **Fiber i Panorama og veivedlikehold.**
Fibernetleggelse vi fortsette så snart grunnforhold tillater og skal slutføres i år. Erfaringene fra i fjor og fra andre områder gjør det påkrevet at arbeidet følges nøye opp av HHP for at vi får veier og grøfter tilbakeført i god stand. Styret vil følge dette nøye opp utover sommeren og høsten.
- **Vedlikehold av felles områder og tre felling.**
Styret vil fortsette dialogen med grunneierne for at hytte eierne igjen skal kunne få fjernet trær der det er ønskelig. Videre vil naturforvalter kontaktes for å få utarbeidet en plan på tre felling og uttynning av friarealene.

12. Brøyteavtale med Gunnar. Detaljer presenteres og stemmes over.

Årsmøtet ga styret mandat til å forhandle en ny 3 års avtale med Gunnar Bjørge basert på antatt prisøkning på ca. 10% i forhold til dagens avtale. Avtalen skal årlig KPI reguleres. Avtalen skal gjelde fra 1 mai. 2024.

Utover dette skal styret sammen med Gunnar implementere et app basert system som vil forenkle og effektivisere brøytingen. Systemet skal eies av HHP med Gunnar som hovedbruker.

13. Valg av styret, valgkomite og revisor. Valgkomiteens forslag ble enstemmig vedtatt.

Det nye styret består nå av :

Tom Adolfsen	Styreleder	(2 år igjen)
Frederick Schaefer	Styremedlem	(2 år igjen)
Hans Jørgen Andersen	Styremedlem	(2 år igjen)
Finn Jentoft	Styremedlem	(1 år igjen)
Greger Wulfsberg	Styremedlem	(1 år igjen)
Lars Falao	Styremedlem	(1 år igjen)

Tom Gulliksen	Varamedlem	(1 år igjen)
---------------	------------	--------------

Valgkomite:

Per Otto Dyb	Valgkomite	(2 år igjen)
Ulf Moen	Valgkomite	(1 år igjen)
Odd Øie	Revisor	Gjenvalgt

14. Eventuelt - ingenting var foreslått og årsmøtet ble avsluttet.

Hans Warlo

Tom Gulliksen

Oslo/Øyer: 12.04.2024